



COMUNE di FROSINONE
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, S.U.E. ED AMBIENTE
CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI SERVIZI INERENTI LA
MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE AREE DESTINATE A VERDE PUBBLICO
ANNI 2015-2017**

IMPORTO A BASE DI GARA PER L'INTERO PERIODO

€ 581.400,00 di cui € 14.535,00 per oneri sicurezza



PIANO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE

Art. 1 - OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO

Oggetto del servizio è la manutenzione delle aree a verde di proprietà comunali, quali parchi, giardini, scuole e aiuole spartitraffico consistente nel il taglio del prato per il periodo di 3 anni - anno 2015 - 2017.

Art. 2 - AMMONTARE DEL SERVIZIO

Il servizio si intende affidato per l’importo annuo di € 193.800,00 e per la durata contrattuale di anni tre pari a € 581.400,00 , come riportato di seguito:

	Importo annuo	Importo totale per anni 3 (tre)
A) Oneri per l’esecuzione di tutti i servizi in oggetto (soggetti a ribasso d’asta)	€ 188.955,00	€ 566.865,00
B) Oneri per la sicurezza (inclusi nell’importo e non soggetti a ribasso)	€ 4.845,00	€ 14.535,00
Importo totale per servizio	€ 193.800,00	€ 581.400,00
IVA 22%	€ 42.636,00	€ 127.908,00
Totale	€ 236.436,00	€ 709.308,00

Trova applicazione l’art. 57 comma 5 lett.b del D.lgvo 163/06 e s.m.i.

Art. 3 - DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Le aree a verde interessate da tale piano coprono una superficie di **circa 70.000,00 mq**, e si suddividono rispetto alle tipologie e funzioni in: giardini, parchi urbani, verde scolastico, sportivo, residenziale, aiuole e spartitraffico.

Il servizio ha per obiettivo generale il raggiungimento degli standard di qualità e piena valorizzazione del verde urbano della città di Frosinone, in quanto il sistema del verde rientra a pieno titolo tra i fattori principali per la determinazione della qualità urbana.

Ogni area a verde data in gestione dovrà essere tenuta in condizioni decorose e in perfette condizioni igieniche. Sarà cura dell’impresa monitorare l’area a verde verificando lo stato di funzionamento di ogni impianto presente (centralina irrigazione, irrigatori, fontane, ecc.) nonché rilevare anche attraverso una **scheda di controllo di qualità** (allegata), ogni altro problema legato all’impianto a verde (rottura di irrigatori, giochi, alberi pericolosi, secchi, inclinati, ecc.) e comunicando al responsabile del comune.

Gli interventi dovranno essere programmati di concerto con il responsabile del Settore dell’Ufficio Ecosistema Urbano del Settore Pianificazione Territoriale e Ambiente, (da ora chiamato responsabile del comune)

Eventuali specifiche o disposizioni, anche se non allegati al presente Capitolato Speciale d'Appalto, potranno essere richieste nell'ordine che si riterrà più opportuno e in qualsiasi momento, durante il corso del servizio.

E' facoltà della stazione appaltante aggiornare l'elenco aree verdi, nonché delle strutture pubbliche, in funzione di esigenze contingenti al servizio di taglio erba e mantenimento delle aree verdi pubbliche e o sulla base di nuove evidenze territoriali.

Le suddette attività saranno svolte secondo i termini e le modalità previste nel Capitolato Speciale d'Appalto per le esplicazioni del servizio.

Art. 4 - RAPPORTI GIORNALIERI DI SERVIZIO

L'Appaltatore deve sempre compilare dei rapporti giornalieri di servizio (di seguito chiamati **R.G.S.**) secondo il modello di seguito allegato. Non è ammesso sintetizzare più giornate lavorative in un solo rapporto. L'insieme dei R.G.S. costituirà una sorta di giornale dei lavori di cui il responsabile del comune potrà avvalersi per effettuare la contabilità. L'Appaltatore potrà scegliere un'impostazione del R.G.S. diversa da quella indicata ma le informazioni in esso contenute dovranno essere le medesime. I R.G.S. dovranno essere consegnati al responsabile del comune nella mattinata del giorno successivo a quello d'intervento. Resta inteso che il responsabile del comune raccoglie i R.G.S. con riserva, mantenendo la facoltà di effettuare gli opportuni controlli. In pratica, per quanto concerne la contabilità dei lavori svolti, i rapporti giornalieri così prodotti rimangono vincolanti per l'Appaltatore ma non per la stazione appaltante che si riserva la facoltà di tenerne conto o meno secondo le risultanze dei controlli effettuati.

I R.G.S. sono condizione necessaria, anche se non sufficiente, per stabilire se un servizio è stato condotto in modo completo e nei termini fissati; in base ai R.G.S. il responsabile del comune potrà anche stabilire se un servizio è stato eseguito in modo parziale applicando le penali e le detrazioni previste. Il numero di ore lavorative segnato nei R.G.S. non potrà mai avere alcun valore probatorio e manterrà un valore puramente indicativo. La mancata consegna dei R.G.S. darà luogo ad una penale di Euro 10,00 per ogni giorno di ritardo e per ogni R.G.S. Nel caso di dichiarazione non veritiera nel R.G.S., oltre all'annullamento del rapporto stesso, che non avrà validità a tutti gli effetti e darà luogo all'emissione della penale prevista, si applicherà una penale aggiuntiva di € 50,00.

Periodicamente saranno effettuati incontri tra il Responsabile del Comune e il Responsabile della Società Appaltatrice, durante i quali saranno affrontati gli eventuali problemi incontrati nel corso degli interventi di manutenzione.

E' facoltà del responsabile del comune aggiornare l'elenco delle aree verdi, nonché delle strutture pubbliche, in funzione di esigenze contingenti al servizio di taglio erba e mantenimento delle aree verdi e o sulla base di nuove evidenze territoriali.

Le suddette attività saranno svolte secondo i termini e le modalità previste nel Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 5 - RISORSE UMANE E ATTREZZATURE DEDICATE AL SERVIZIO

La Ditta aggiudicataria dovrà impiegare un adeguato numero di mezzi e di operatori, in modo tale da garantire sempre la perfetta esecuzione dei servizi e il rispetto delle frequenze stabilite, quali che siano le condizioni, gli eventi, le circostanze, gli avvenimenti, anche straordinari, che potrebbero interessare le aree oggetto d'intervento. E' a completo carico della ditta appaltatrice e di sua specifica competenza e responsabilità provvedere

alla migliore e corretta organizzazione del servizio, garantendo sempre, su ciascuna area assegnata, la presenza di un numero congruo di operatori, di mezzi e di attrezzature tali da garantire i livelli qualitativi richiesti.

Ai fini di un corretto svolgimento dei lavori di manutenzione delle aree a verde, oggetto del presente affidamento, la Ditta aggiudicataria dovrà, alla data fissata per la consegna del servizio, pena possibile decadenza, soddisfare le seguenti condizioni avere alle proprie dipendenze un numero congruo di operatori da impiegare nei lavori suddetti; organizzati in squadre operative costituite da 2/3 addetti cadauna.

Un Responsabile operativo delle attività che la ditta dovrà svolgere secondo il capitolato speciale d'appalto.

Disporre almeno della seguente attrezzatura:

- 1 - trincia con cassone
- 2 - trattorini cilindrata tra i 200 e 500 cc; Raccolta posteriore/ mulching
- 1 - autocarro con braccio
- 1- autocarro con cisterna
- 1 - Motocoltivatore
- 3 - macchine operatrice per sfalcio con cesto di raccolta o equivalente
 - Decespugliatori dotati di testina e/o lama in acciaio;
 - Motoseghe a motore;
 - Soffiatori a motore;
 - Tosasiepi a motore;
 - Ogni altro materiale utile ad effettuare i necessari lavori richiesti

Si precisa che tutti gli automezzi dovranno essere in regola con gli adempimenti di legge, in particolare per quanto concerne le autorizzazioni al trasporto rifiuti ed il codice della strada; essere in perfetto stato di manutenzione ed efficienza; disporre di tutte le misure di segnalazione prescritte per i mezzi operativi e recare un pannello adesivo mobile su entrambi i lati, indicante il nome della ditta, l'eventuale logo e che il servizio è effettuato per conto del Comune di Frosinone. Tutte le predette condizioni minime devono essere mantenute per tutta la durata dell'appalto.

Art. 6 - RESPONSABILE OPERATIVO DEL SERVIZIO

L'impresa appaltatrice deve comunicare, prima dell'inizio dei lavori, il nominativo del responsabile operativo cui è demandata l'esecuzione e la conduzione del servizio. Il responsabile operativo avrà il compito, in nome e per conto della ditta appaltatrice, di assicurare la rispondenza del servizio a quanto previsto della presente Specifica Tecnica ed alle istruzioni impartite dai tecnici dell'Ente comunale.

In particolare il responsabile operativo avrà il compito di:

- organizzare e dirigere l'impiego del personale dell'appaltatore;
- garantire il rispetto delle norme contrattuali inerenti l'esecuzione del servizio;
- redigere il programma interventi e spedirlo preventivamente con cadenza settimanale;
- garantire il rispetto dei programmi lavoro degli interventi previsti

Il servizio Ambientale tramite il proprio tecnico fermo il proprio diritto di vigilare sull'esecuzione dei lavori, comunicherà le proprie osservazioni ed i propri rilievi, relativi all'esecuzione dell'appalto, al responsabile operativo.

Art. 7- DOCUMENTI CONTRATTUALI

L'aggiudicatario dovrà sottoscrivere il contratto di appalto, che verrà stipulato in forma pubblica -amministrativa nei termini previsti dalla vigente normativa, solo dopo che sia divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, previa acquisizione della informazione prevista dalla vigente normativa antimafia e presentazione, da parte dell'aggiudicatario, **entro dieci giorni dalla richiesta**, della documentazione necessaria ossia:

- a) cauzione definitiva e polizza assicurativa, di cui al Capitolato speciale d'appalto;
- b) modello GAP;
- c) dichiarazione di cui all'art. 1 del DPCM n. 187/1991 in merito alla composizione societaria;
- d) comunicazione del conto corrente dedicato, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e successive modifiche;
- e) comprova del pagamento delle spese contrattuali (bolli, imposta di registro e diritti di segreteria) che sono a carico dell'aggiudicatario, senza possibilità di rivalsa nei confronti del Comune

Entro 60 giorni dalla aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti del comma 7bis dell'art. 66 del D.Lgs 163/2006, l'aggiudicatario dovrà corrispondere gli oneri necessari alla pubblicazione del bando e degli avvisi sulla Gazzetta Ufficiale; tali oneri ammontano in via presuntiva ad € 4.000,00 complessivi.

L'Amministrazione procederà all'acquisizione d'ufficio di tutta la documentazione che riterrà necessaria ai fini della verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara.

Qualora l'aggiudicatario non si presenti per la stipulazione del contratto alla data stabilita, ovvero non produca la documentazione richiesta nel termine assegnatogli, l'Amministrazione avrà la facoltà di procedere all'affidamento dell'appalto al concorrente che segue in graduatoria. In tal caso, oltre ad incamerare la cauzione provvisoria, l'Amministrazione potrà richiedere il risarcimento per qualsiasi maggior spesa o per danni subiti.

Per tutto quanto non previsto negli atti di gara si applicano le disposizioni alle norme vigenti.

Art. 8 - CAUZIONE/POLIZZA ASSICURATIVA

Ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/06, il soggetto partecipante dovrà produrre una cauzione pari al 2% dell'importo a base di gara, o in alternativa pari all'1%, se in possesso della Certificazione di qualità aziendale UNI EN ISO 9001, costituita a scelta dell'offerente:

- in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, da depositare presso la Tesoreria Comunale; in tal caso deve essere presentata copia della quietanza del versamento/deposito oltre ad una dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, o di un intermediario iscritto nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 1/9/1993 n.

385, che svolga in via esclusiva o prevalente l'attività di rilascio di garanzie e che sia sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. 24/2/1998 n. 58, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva. Non sono ammessi i versamenti a mezzo assegni bancari. Nessun interesse è dovuto sulle somme costituenti i depositi cauzionali;

- mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario iscritto nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 1/9/1993 n. 385, che svolga in via esclusiva o prevalente l'attività di rilascio di garanzie e che sia sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. 24/2/1998 n. 58, in originale, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta di cui al bando di gara e contenente:
 - la clausola di espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, c. 2, del codice civile e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;- l'impegno del fideiussore a rilasciare, qualora l'impresa risultasse aggiudicataria, la cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D.Lgs 163/2006.

Nel caso di costituito o costituendo raggruppamento temporaneo di imprese, consorzio ordinario, aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete, GEIE, la cauzione dovrà essere costituita dall'impresa designata quale capogruppo, in nome e per conto **(e quindi con indicazione) anche delle altre imprese**, a garanzia degli impegni da queste assunte.

La cauzione provvisoria è restituita ai concorrenti non aggiudicatari entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto;

Art. 9 - PROGRAMMA ESECUTIVO

Il suddetto piano rappresenta lo strumento operativo attraverso il quale la ditta appaltatrice dovrà seguire gli interventi di manutenzione del verde urbano della città di Frosinone.

Art. 10 PULIZIA

La pulizia è la più elementare e insostituibile operazione di manutenzione degli spazi verdi.

Tutte le aree a verde allegate al capitolato dovranno essere prive di carte, rifiuti e materiali estranei presenti all'interno dell'impianto, nonché da foglie e rami secchi di naturale perdita autunnale, soprattutto delle specie caducifolie. Occorre che l'intero spazio a verde venga mantenuto in condizioni igieniche ed estetiche efficienti e funzionali.

In modo particolare all'interno della viali comunale, occorre effettuare una accurata pulizia dei viali, svuotamento dei cestini, pulizia del tappeto erboso dalle carte e dalle foglie ecc..

Art. 11 MANUTENZIONE DEL TAPPETO ERBOSO

La manutenzione del tappeto erboso rappresenta un'operazione molto importante per cui attraverso un preciso programma di intervento è possibile tenere in buone condizioni il prato. Lo sfalcio dei tappeti erbosi è la più importante fra tutte le operazioni manutentorie; con essa infatti viene garantita una maggior durata, salute e qualità del tappeto, oltre naturalmente un miglior risultato estetico.

Lo scopo immediato delle tosature è quello di spuntare e rimuovere parte delle foglie man mano che crescono e superano una data altezza.

La frequenza dei tagli deve essere effettuata, soprattutto nelle aree a maggior uso come Villa Comunale, scuole e giardini pubblici, con un numero di tagli (vedi elenco art. 13) tale da evitare che l'erba superi i 3/5 cm. di altezza. Il prato dovrà, in modo particolare su quelli di tipo ornamentale quali villa comunale, presentarsi in seguito al taglio, in modo uniforme e compatto e di bello aspetto.

Il periodo di maggiore intensità delle falciature è compreso tra i mesi di aprile ed ottobre. In piena estate ed in inverno il taglio va tenuto leggermente più alto. In relazione all'andamento climatico, si può verificare la necessità di prevedere un numero diverso ed appropriato di tagli da concordare con il responsabile del comune

Il taglio non dovrà mai essere effettuato quando l'erba è bagnata ed il terreno molto umido; nei periodi caldi si dovrà evitare di tagliare nelle ore di maggiore insolazione. L'erba falciata non può essere lasciata sul tappeto in quanto i residui della falciatura costituiscono un ottimo substrato per lo sviluppo delle malattie fungine e per il riparo di insetti. Tutto il materiale raccolto dovrà essere portato a discarica. Il numero dei tagli sarà indicato nelle specifiche aree a verde elencate negli articoli successivi.

Il Responsabile del comune in caso di necessità, potrà richiedere l'esecuzione del servizio di taglio erba anche in aree non previste nel presente Capitolato Speciale d'Appalto, tramite comunicazione scritta in cui saranno specificate la superficie ed il sito, compreso l'eventuale sopralluogo.

Art. 12 IRRIGAZIONE

L'irrigazione deve essere sufficiente a garantire il normale sviluppo della pianta, sia essa albero, arbusto o erba. E' affidata quindi all'operatore ed alla sua discrezionalità di giudizio, la valutazione della quantità e frequenza delle irrigazioni. In ogni modo occorre tenere presente quanto segue:

- l'irrigazione dovrà essere effettuata nelle prime ore del mattino, nel tardo pomeriggio o di notte. Sono comunque escluse le ore di maggiore insolazione; nelle giornate caratterizzate da cielo coperto o per particolari esigenze tecniche, potrà essere consentita l'irrigazione durante il giorno;

- si dovrà inoltre evitare il ruscellamento dell'acqua nei terreni declivi ed il verificarsi di ristagni negli avvallamenti, frazionando o riducendo la portata delle irrigazioni in rapporto alla permeabilità del terreno ed intervenendo, eventualmente, con opportune sistemazioni per favorire il deflusso controllato delle acque;

- particolare attenzione si dovrà usare per limitare gli sprechi d'acqua e per non arrecare danni a manufatti, attrezzature, autovetture ed a terzi,

- occorre effettuare una cura costante degli impianti di irrigazione, verificandone quotidianamente il loro funzionamento e intervenendo ogni qual volta si presentano

problemi (come prescritto nel computo). Tramite la scheda di qualità occorre segnalare eventuali rotture di irrigatori, valvole ecc.

Per gli alberi messi a dimora occorre garantire una quantità di acqua sufficiente almeno per il primo anno. Dove non esiste l'impianto di irrigazione occorre intervenire con irrigazione di soccorso.

Art. 13 DISERBO E CONCIMAZIONE

Il diserbo è quella pratica indispensabile per il controllo delle erbe infestanti, la cui presenza crea notevoli inconvenienti sia di carattere estetico, che igienico - sanitario.

Occorre effettuare interventi di falciatura precoce e ripetuta dei prati infestati da malerbe, soprattutto lungo le cigliature le quali dovranno risultare ben definite e prive di piante cosiddette infestanti, soprattutto nella villa comunale occorre effettuare interventi di diserbo meccanico.

L'uso di Mezzi chimici, prodotti di sintesi la cui utilizzazione è necessaria in tutti quei casi in cui è impossibile o antieconomico il ricorso ad altre metodologie di lotta, dovrà essere concordato e approvato dal responsabile del comune.

Scopo della concimazione è quello di reintegrare nel suolo gli elementi nutritivi asportati dalla pianta nella sua crescita; essa va fatta nel rispetto delle buone regole agronomiche, di intesa con il responsabile saranno decise le modalità di intervento delle eventuali concimazioni da effettuarsi.

Art. 14 INTERVENTI SU ALBERI, ARBUSTI SIEPI E CESPUGLI

Al fine di garantire un buon sviluppo e crescita delle piante nonché di dare un aspetto gradevole alla città occorre eseguire i seguenti interventi:

Taglio dei polloni dal colletto dell'albero soprattutto su piante pollonifere quali tigli.

Eliminazione dei succhioni lungo i tronchi fino al primo palco.

Monitoraggio dei tutori e sostituzione o legatura ove necessario.

Tali interventi dovranno riguardare in modo particolare gli alberi presenti nei giardini, parchi, scuole elencati all'art. 13.

Per le siepi occorre potare i rami laterali, senza potare gli astoni che verranno potati solo quando la pianta avrà raggiunto l'altezza desiderata. Nel caso di varietà vigorose eseguire una cimatura in estate ed eventualmente una in primavera.

Sugli alberi alti fino a 4/5 m. effettuare potatura di alleggerimento ed eliminazione del secco. Il materiale vegetale tagliato (rami, tronchi ecc.) dovrà essere raccolto e portato a discarica.

Gli interventi richiesti saranno programmati di intesa con il responsabile del comune e effettuati nel rispetto dell'attività vegetative delle piante.

Durante la stagione di riposo vegetativo saranno eseguiti gli interventi di potatura sugli alberi e le siepi previsti nel capitolato.

Art. 15 MESSA A DIMORA

Su richiesta del committente il contraente si impegna ad mettere a dimora nella aree date in gestione piante annuali o poliennali, arbusti e alberi. Durante questa fase saranno effettuate tutte le fasi di messa a dimora (tutoraggio, irrigazione, ecc.). Il materiale sarà fornito dal committente.

Art.16 - DETTAGLIO INTERVENTI AREE A VERDE

Le aree a verde elencate misurano circa 70.000 mq. esse sono composte da prati, siepi, arbusti, alberi, aiuole e fioriere, la maggior parte è dotata di impianto di irrigazione automatica, nelle tabelle vengono numerati gli interventi da effettuarsi, la ditta appaltatrice per quanto riguarda le operazioni di manutenzione e il numero dei tagli da effettuarsi nei singoli spazi a verde dovrà attenersi a quanto prescritto negli articoli precedenti e dalla tabella allegata. Potranno verificarsi modifiche all'elenco delle aree soggette ad interventi di manutenzione ordinaria contenute nell'allegato " *elenco aree*". L'inserimento delle nuove aree potrà derivare dall'acquisizione di nuove aree o da una diversa organizzazione complessiva dell'attività di manutenzione del verde.

Qualsiasi modifica in aumento o diminuzione delle aree soggette ad interventi di manutenzione ordinaria che rientri entro il 5% dell'importo contrattuale non determinerà alcuna variazione dell'importo contrattuale stesso; variazioni superiori al 5% determineranno l'adeguamento dell'importo contrattuale in relazione alle tipologie di aree, alle lavorazioni richieste ed all'offerta posta a base di gara.

Tabella Interventi

Interventi	mq	Numero tagli/anno
Villa Comunale		
Spazzamento i superficie pavimentata eseguita con idoneo mezzo meccanico, compreso l'asporto di erbe infestanti, trasporto e smaltimento dei rifiuti, eseguito tre volta alla settimana.		
Svuotamento di cestino portarifiuti di capacità inferiore a lt. 100, eseguito con idoneo mezzo di trasporto di appoggio, compreso il ricambio del sacchetto in polietilene e lo smaltimento dei rifiuti eseguito tre volta alla settimana		
Taglio di tappeto erboso con tosaerba a lama rotante, raccolta del materiale di risulta e trasporto a discarica compreso l'onere per lo smaltimento.	17.000	14
Concimazione di copertura con concime azotato nitro ammoniacale distribuito uniformemente a mano o con mezzo meccanico, apportando mediamente gr. 5 al mq di azoto, fornito dal comune	17.000	1
Potatura annuale di contenimento o rinnovo per cespugli ed arbusti di altezza non superiore a mt. 2,0 consistente nel taglio della vegetazione annuale, rimozione di quella di 2-3 anni priva di vigore e di quella eccessivamente vigorosa, pulizia dell'area, compreso carico, trasporto e onere di smaltimento delle risulste. Eliminazione polloni		1

Manutenzione ordinaria di siepi, con attrezzo meccanico e rifiniture manuali, pulizia dell'area, compreso carico, trasporto e onere di smaltimento delle risulste.		1
Manutenzione annuale di impianti di irrigazione comprensivo di attività di controllo di efficienza e di pulizia delle singole parti costitutive dell'impianto , sostituzione di qualsiasi parte mancante o non funzionante (irrigatori, elettrovalvole, raccordi manicotti, prese, centraline, programmatori, unità di controllo, pompe, quadri elettrici e quanto altro per avere sempre l'impianto funzionante e regolato secondo le necessità richieste.	17.000	

Interventi	Mq.	n. tagli/anno
Parchi e Giardini		
Taglio di tappeto erboso con tosaerba a lama rotante, raccolta del materiale di risulta e trasporto a discarica compreso l'onere per lo smaltimento.	24.800	84
Manutenzione ordinaria di siepi, con attrezzo meccanico e rifiniture manuali, pulizia dell'area, compreso carico, trasporto e onere di smaltimento delle risulste.		1
Potatura annuale di contenimento o rinnovo per cespugli ed arbusti di altezza non superiore a mt. 2,0, consistente nel taglio della vegetazione annuale, rimozione di quella di 2-3 anni priva di vigore e di quella eccessivamente vigorosa, pulizia dell'area, compreso carico, trasporto e onere di smaltimento delle risulste.	100	1
Manutenzione annuale di impianti di irrigazione comprensivo di attività di controllo di efficienza e di pulizia delle singole parti costitutive dell'impianto , sostituzione di qualsiasi parte mancante o non funzionante (irrigatori, elettrovalvole, raccordi manicotti, prese, centraline, programmatori, unità di controllo, pompe, quadri elettrici e quanto altro per avere sempre l'impianto funzionante e regolato secondo le necessità richieste:	24.800	

Interventi	Mq.	n. tagli/anno
Scuole		
Taglio di tappeto erboso con tosaerba a lama rotante, raccolta del materiale di risulta e trasporto a discarica compreso l'onere per lo smaltimento.	22.450	115
Manutenzione annuale di impianti di irrigazione comprensivo di attività di controllo di efficienza e di pulizia delle singole parti costitutive dell'impianto , sostituzione di qualsiasi parte mancante o non funzionante (irrigatori, elettrovalvole, raccordi manicotti, prese, centraline, programmatori, unità di controllo, pompe, quadri elettrici e quanto altro per avere sempre l'impianto funzionante e regolato secondo le necessità richieste:	22.450	1
Manutenzione ordinaria di siepi, con attrezzo meccanico e rifiniture manuali, pulizia dell'area, compreso carico, trasporto e onere di smaltimento delle risulte.	300	1
Potatura annuale di contenimento o rinnovo per cespugli ed arbusti di altezza non superiore a mt. 2,0, consistente nel taglio della vegetazione annuale, rimozione di quella di 2-3 anni priva di vigore e di quella eccessivamente vigorosa, pulizia dell'area, compreso carico, trasporto e onere di smaltimento delle risulte.	100	1

Interventi	Mq.	n. tagli/anno
Aiuole-Spartitraffico		
Taglio di tappeto erboso con tosaerba a lama rotante, raccolta del materiale di risulta e trasporto a discarica compreso l'onere per lo smaltimento.	4.460	63
Manutenzione annuale di impianti di irrigazione comprensivo di attività di controllo di efficienza e di pulizia delle singole parti costitutive dell'impianto , sostituzione di qualsiasi parte mancante o non funzionante (irrigatori, elettrovalvole, raccordi manicotti, prese, centraline, programmatori, unità di controllo, pompe, quadri elettrici e quanto altro per avere sempre l'impianto funzionante e regolato secondo le necessità richieste:	4.460	

Fioriere	n. inter./anno	Interventi
Piazza VI Dicembre	4	pulizia e cambio fiori
Via Aldo Moro	4	pulizia e cambio fiori
C/so della Repubblica	2	pulizia e cambio fiori
Via Marittima	2	pulizia e cambio fiori

Tabella riassuntiva	Mq.	N. tagli/anno
Villa Comunale	17.000	14
Parchi e Giardini	24.800	84
Scuole	22.450	115
Aiuole-Spartitraffico	4.460	63
Fioriere		12
Totale	68.710	288

Art. 17 - PAGAMENTI E SERVIZI AGGIUNTIVI

I pagamenti saranno effettuati in rate posticipate mensili, come offerto in sede di gara, previo presentazione di regolare fattura.

L'Amministrazione si riserva la insindacabile facoltà di affidare servizi aggiuntivi o forniture complementari, utilizzando la formula " in economia" ai sensi dell'art. 125 commi 9, 10 e 11 del D.Lgs. 163/06 e nell'ambito degli importi sanciti dallo stesso articolo; in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di non affidare servizi aggiuntivi, senza che l'impresa appaltatrice possa pretendere alcun compenso.

L'impresa appaltatrice è consapevole che il ribasso percentuale prodotto in sede di gara verrà applicato anche ai servizi aggiuntivi.

L'Amministrazione si riserva il diritto di effettuare direttamente oppure tramite altri soggetti tutte le lavorazioni aggiuntive che ritenesse opportune senza che la ditta appaltatrice possa accampare alcuna pretesa.

Art. 18 - PENALI

L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva di applicare all'Appaltatore le seguenti contestazione o richiamo scritto (a discrezione della stazione appaltante) in alternativa all'applicazione automatica delle penali;

- a) 1° giorno: per ogni servizio non svolto, trattenuta del prezzo rispettivo di intervento e penale fissa di € 1.00,00;
- b) 2° giorno: per ogni servizio non svolto, trattenuta del prezzo rispettivo di intervento e penale fissa di € 2.00,00;
- c) 3° giorno: per ogni servizio non svolto trattenuta del prezzo rispettivo di intervento e penale fissa di € 3.00,00;
- d) 4° giorno: per ogni servizio non svolto, trattenuta del prezzo rispettivo di intervento e penale fissa di € 4.00,00;
- e) 5° giorno: risoluzione del contratto ex artt. 1453 e seguenti c.c., incameramento della cauzione e affidamento dell'appalto ad altra ditta idonea fino al completamento dell'intero periodo di appalto e fatti salvi i tempi per l'espletamento di nuova gara di appalto, con tutte le maggiori spese di appalto a carico dell'Appaltatore oltre alla risarcibilità del danno ulteriore.

Art. 19 - REVISIONE DEI PREZZI

Ai sensi dell'art. 115 del D. Lgs 163/2006 il corrispettivo si intende fisso e invariabile per tutto il primo anno di durata contrattuale. Nel secondo anno si potrà variare il corrispettivo sulla base dell'Indice I.S.T.A.T. La richiesta di adeguamento deve essere effettuata dall'impresa almeno 30 giorni prima della decorrenza del secondo anno. Il Comune si riserva la facoltà di non accogliere la richiesta di revisione prezzi qualora non pervenga entro i predetti termini.

Art. 20 - CONTROVERSIE

Eventuali controversie relative alla presente procedura di gara sono devolute alla giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo e pertanto i ricorsi dovranno essere inoltrati al TAR LAZIO entro il termine di 30 giorni. In ordine all'esecuzione dell'appalto, eventuali controversie saranno deferite alla competente autorità giudiziaria, Foro esclusivo di Frosinone; è esclusa la competenza arbitrale.

Art. 21 - OBBLIGHI SPECIALI INERENTI L'AFFIDAMENTO

Non è ammesso il subappalto. L'affidatario deve osservare tutte le norme in materia infortunistica e quelle in materia di diritto e di previdenza sul lavoro. In particolare dovranno essere adottate nell'espletamento del servizio tutte le cautele necessarie per garantire l'incolumità delle persone addette al servizio stesso (ivi compreso l'apprestamento di idonea unità di decontaminazione) nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati.

Art. 22 - GARANZIE

Il deposito cauzionale verrà restituito con la sottoscrizione del contratto e con il deposito della **Cauzione definitiva** che dovrà essere costituita dall'aggiudicatario nel rispetto di quanto previsto dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e fatto salvo quanto disposto dall'art. 40, c. 7, del D.Lgs. 163/2006, a favore della Stazione appaltante.

Art. 23 - PIANI DI SICUREZZA

L'impresa è tenuta all'osservanza di quanto disposto all'art. 131 del D.Lgs 163/06 e successive modificazioni ed integrazioni in materia di piani di sicurezza. In particolare l'Impresa è tenuta alla redazione del Documento di Valutazione di Rischi (D.V.R.) di cui all'art. 17 del D.lgs. n. 81/2008 e/o in base all'art. 32 lettera a) comma I della L.98/2013. Il D.V.R. dell'impresa dovrà essere tale da tenere conto dell'attività delle altre imprese presenti nei luoghi di lavoro e dovrà perciò essere coordinato e concordato con il responsabile della sicurezza entro cui dovrà operare. Il D.V.R. debitamente sottoscritto da tutti i soggetti e responsabili dovrà essere trasmesso preliminarmente all'inizio lavori alla committente.

Nel caso di ATI i documenti dovranno essere sottoscritti dai datori di lavoro di tutte le imprese in ATI



IL Dirigente
Arch. Elio NOCE

Rapporto Giornaliero di Servizio

Luogo di esecuzione	Tipo di intervento	
Numero degli operatori	Ore/cad.	Ore totale
1		
2		
3		
4		
5		
6		
Mezzi adoperati	Ore/cad.	Ore totale
<u>Annotazioni:</u>		

Il Caposquadra

Data,



SCHEDA - CONTROLLO DI QUALITA'

Luogo _____

Tipologia _____ Mq. _____

Data Inizio _____ Termine lavori _____

Lavori effettuati

Pulizia aiuola	Si	No
Svuotamento cestini	Si	No
Taglio prato	Si	No
Taglio erba lungo i cigli	Si	No
Controllo impianto irrigazione	Si	No
Controllo giochi	Si	No
Controllo fontane	Si	No
Potatura siepe	Si	No
Potatura arbusti e alberi	Si	No
Eliminazione polloni e succhioni	Si	No
Diserbo	Si	No
Concimazione	Si	No

Altro _____

Note:

Data



Il Responsabile