



# COMUNE di FROSINONE

**Determinazione Dirigenziale**

Numero  
**DET / 1243 / 2016**

Data  
**04-05-2016**

**Oggetto:** Affidamento del servizio di Manutenzione ordinaria degli immobili ed attività di supporto alle manifestazioni. Procedura negoziata ai sensi degli artt. 57 comma 6 e 122 comma 7 del D.Lgs n. 163/2006 - presa atto verbale di gara

**Settore del Welfare**

## IL DIRIGENTE

**Premesso che** con determinazione dirigenziale n. 725 del 14/03/2016 è stato disposto, tra l'altro:

- di prendere atto che l'importo del servizio da affidare per mesi 8 (otto), dal 01/05/2016 al 31/12/2016, da porre a base di gara, compreso gli oneri di sicurezza, è stato calcolato, proporzionalmente all'importo disponibile stimato in € 151.065,58 oneri per la sicurezza inclusi, oltre IVA, per un totale lordo di € 184.300,00, come di seguito riportato:

	Importo
A) Oneri per l'esecuzione di tutti i servizi in oggetto (soggetti a ribasso d'asta)	€ 148.044,27
B) Oneri per la sicurezza (inclusi nell'importo e non soggetti a ribasso)	€ 3.021,31
Importo totale per servizio	€ 151.065,58
IVA 22%	€ 33.234,42
Totale	€ 184.300,00

- di prendere atto altresì, che la spesa necessaria per la copertura del servizio per mesi 8 (otto), dal 01/05/2016 al 31/12/2016, pari ad € 184.300,00, comprensivi di IVA, oneri per la sicurezza e di quant'altro necessario per garantire il rispetto delle prescrizione previste dal D.Lgs. n. 81/2008 risulta garantita con impegno di bilancio 2015;
- di stabilire che, a seguito della conclusione della procedura relativa alla manifestazione di interesse di cui alla Determinazione n. 2962/2015 del Dirigente del Settore della Governance in data 28/10/2015, la scelta del contraente avverrà con procedura negoziata ai sensi degli artt. 57 comma 6 e 122 comma 7 del D.Lgs n. 163/2006 e coerentemente con l'art. 5 della L. 381/91 modificato dall'art.1 comma 610 della L. n. 190 del 23/12/2014 (Legge di stabilità 2015);
- di stabilire che l'appalto di cui trattasi verrà aggiudicato mediante massimo ribasso sull'importo posto a base di gara come previsto dall'art. 82 comma 2 lett. b del D.Lgs.vo 163/2006;
- di approvare l'elenco delle cooperative sociali di tipo B, come da documentazione riservata agli atti desunta dall'elenco delle imprese che hanno manifestato il proprio interesse all'affidamento del servizio in argomento, attraverso le relative istanze pervenute a seguito della manifestazione di interesse di cui alla Determinazione n. 2962/2015 del Dirigente del Settore della Governance, i cui nominativi sono stati riportati nella nota prot. n. 5788 del 03/02/2016, che lo stesso Settore Governance ha trasmesso al Dirigente del Settore Welfare – Servizio Manutenzioni;
- di approvare gli elaborati tecnici e la relativa lettera d'invito;
- di procedere all'acquisizione del CIG presso AVCP relativamente alla procedura di affidamento del Servizio in oggetto per il periodo di mesi 8 (otto), successivamente acquisito, pertanto la presente procedura risulta identificata con CIG 6659973F91;

**Rilevato altresì che:**

- le cooperative sociali di tipo B che hanno manifestato il proprio interesse all'affidamento dei servizi

in argomento, attraverso le relative istanze pervenute a seguito della manifestazione di interesse di alla Determinazione n. 2962/2015 del Dirigente del Settore della Governance ed alla nota prot. 5788 del 03/02/2016, risultano agli atti, in ordine cronologico di presentazione dell'istanza:

Progr.	Mittente	Sede Legale
1	Consorzio Uno Soc Coop Sociale arl Onlus	P.zza S. Domenico, 83 – 03039 Sora (FR)
2	Consorzio coeso Soc. Coop. Sociale Cons.le arl	Via Piagge, 113 – 03010 Piglio (FR)
3	Essegi 2012 Soc. Coop. Sociale	Via Fosso dell'Osa 574 – 00132 Roma

- ai soggetti sopra elencati, come da documentazioni in atti, con note trasmesse a mezzo PEC sono stati inviati gli atti tecnico-amministrativi per la partecipazione alla gara in oggetto;
- le modalità di gara sono state stabilite nella lettera d'invito suddetta;

**Dato atto che:**

- entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, e cioè le ore 12:00 del giorno 26 Aprile 2016, sono pervenute al Protocollo Generale di questa Amministrazione, in plichi sigillati con le modalità richieste, n. 2 offerte, e precisamente le seguenti Cooperative, elencate in ordine cronologico di presentazione delle offerte

Progr.	Mittente	Sede Legale	N° prot.	data
1	Essegi 2012 Soc. Coop. Sociale	Via Fosso dell'Osa 574 – 00132 Roma	20754	26/04/2016
2	Consorzio coeso Soc. Coop. Sociale Cons.le arl	Via Piagge, 113 – 03010 Piglio (FR)	20756	26/04/2016

**Visto** il verbale di gara in data 02 Maggio 2016, con il quale a seguito di apposito procedimento è scaturita la seguente graduatoria:

N° PROG.	Operatore Economico partecipante	RIBASSO OFFERTO SULL'IMPORTO A BASE D'ASTA	CORRISPONDENTE PREZZO NETTO OFFERTO ESCLUSO ONERI DELLA SICUREZZA	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	CORRISPONDENTE PREZZO NETTO OFFERTO COMPRENSIVO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA
1	Essegi 2012 Soc. Coop. Sociale	10,00%	133.239,84 €	3.021,31 €	136.261,15 €
2	Consorzio coeso Soc. Coop. Sociale Cons.le arl	5.115%	140.491,81 €	3.021.31 €	143.513,12 €

**Constatato che:**

- la Cooperativa Essegi 2012 Soc. Coop. Sociale, con sede legale in Via Fosso dell'Osa, 574 - 00132 Roma, ha prodotto il ribasso del 10,00% , e che la stessa è stata dichiarata aggiudicataria provvisoria dell'appalto del servizio in oggetto per il prezzo netto di € 136.261,15 ( 133.239,84 € + 3.021,31 € per oneri di sicurezza), oltre I.V.A.;

**Accertato, altresì che:**

- come dichiarato sia nella manifestazione di interesse di cui alla Determinazione n. 2962/2015 ed alla nota prot. 5788 del 03/02/2016 del Dirigente del Settore della Governance, nonché nella dichiarazione resa in sede di gara, il contraente si *impegnava in caso di aggiudicazione, ad assumere il personale necessario già in servizio nei precedenti appalti o, in caso di mancata accettazione da parte del suddetto personale, dal bacino LSU confluito nella società Multiservizi SpA ed afferente ai cantieri del Comune di Frosinone;*

**Rilevato che:**

- per il passaggio del personale al nuovo soggetto aggiudicatario, occorrono effettuare alcuni adempimenti di legge che non assicurano l'assunzione delle maestranze nei tempi prescritti e cioè il giorno 1/05/2016 e, di conseguenza la continuità del servizio;
- tali condizioni potrebbe comportare una criticità nel servizio, anche in considerazione delle attività di manutenzione da eseguirsi ed in corso presso le scuole di proprietà e pertinenza comunale;

- per quanto in precedenza esposto, è opportuno prorogare il servizio all'attuale gestore, Consorzio Uno Soc Coop Sociale arl Onlus., con sede in Sora- P.zza S. Domenico, 83 iscritta nella Sezione "B" dell'Albo Regionale delle Cooperative Sociali, per il periodo 1/05/2016 - 15/05/2016, nelle more del perfezionamento degli atti, mentre alla Cooperativa Sociale Essegi 2012., con sede legale in Via Fosso dell'Osa 574 – 00132 Roma, l'affidamento del servizio avrà la durata di mesi otto, con inizio il 16/05/2016 e fino a tutto il 15/01/2017;
- la spesa necessaria alle attività e per i periodi sopra richiamati è garantita con l'importo già destinato nel corrente esercizio finanziario al Cap. 554 voce 1;

**Dato atto che:**

- l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art. 107, secondo comma, del T.U. Ordinamento EE.LL., approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e dell'art. 37 dello Statuto Comunale;

Vista la Legge 8 novembre 1991, n. 381, così come vigente;

Vista la Legge Regione Lazio 27 giugno 1996, n. 24;

Visto il Decreto del Sindaco del 04/04/2016;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, così come vigente;

Visto il vigente Regolamento Comunale per l'acquisizione in Economia dei Beni Servizi e Lavori;

**DETERMINA**

*Per quanto in premessa, che si intende di seguito riportato e trascritto,*

1. Di approvare il verbale di gara redatto in data 02 maggio 2016, che benché non allegato alla presente determinazione ne forma parte integrante e sostanziale della presente.
2. Di prorogare il servizio all'attuale gestore, Consorzio Uno Soc Coop Sociale arl Onlus., con sede in Sora - P.zza S. Domenico per il periodo 01/05/2016 - 15/05/2016, nelle more del perfezionamento degli atti e agli stessi prezzi, patti e condizioni.
3. Di affidare il servizio, in via provvisoria, nelle more della verifica dei requisiti, per il periodo dal 16/05/2016 al 15/01/2017 alla Cooperativa sociale Essegi 2012 con sede in via Fosso dell'Osa, 574 – 00132 Roma, che ha prodotto il ribasso del 10,00%, sull'importo posto a base d'asta e così per il prezzo netto di € 136.261,15 (133.239,84€ + 3.021,31€ per oneri di sicurezza), oltre IVA
4. Autorizzare, nell'ambito dell'importo disponibile scaturente dall'economie d'asta, e per eventuali ulteriori esigenze di gestione del servizio, ad incaricare idonei soggetti, mediante procedura di cottimo fiduciario o in amministrazione diretta a provvedere all'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori in ottemperanza alla vigente normativa.
5. Di dare atto che la spesa necessaria alle attività di cui ai punti 2., 3. e 4., risulta assicurata con il corrente esercizio finanziario, al Cap. 554 voce 1.
6. Confermare quale responsabile del procedimento il Geom Mauro Desiato, dipendente dell'Ente.
7. Disciplinare il rapporto contrattuale con apposita convenzione a completamento dell'iter procedimentale di verifica dei requisiti.
8. Disporre l'inoltro della presente determinazione alle ditte interessate, all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

Determinazione predisposta dalla P.O.

**Il Dirigente**  
**Avv. Antonio Loreto**

---

Utente : DESIATO MAURO  
Rif. : **WELDD - 510 - 2016 – WEL** 04-05-2016

Data Stampa : 04-05-2016





# COMUNE di FROSINONE

Settore Gestione Risorse

Determinazione Dirigenziale

Numero  
DET / 1243 / 2016

Data  
04-05-2016

**Visto di Regolarità Contabile attestante la Copertura Finanziaria**

**SI ATTESTA LA COPERTURA FINANZIARIA**

della spesa di Euro ..... 166.238,60  
Impegno Anno: 2016 N. 2032.000.00.00.00

Affidamento del servizio di «Manutenzione ordinaria degli immobili ed attività di supporto alle manifestazioni». Procedura negoziata ai sensi degli artt. 57 comma 6 e 122 comma 7 del D.Lgs n. 163/2006 - presa atto verbale di gara

Conto: C1 CONTO LIBERO FRUTTIFERO  
Codice SIOPE: 1306 Altri contratti di servizio  
Determinazione: LAVORI PUBBLICI  
N°1595 del 16/06/2016

Vista l' allegata proposta di determinazione in oggetto;  
Visti gli artt.107 comma 2 e 151 comma 4 del D.Lgs.18.8.00 n.267;  
Visto l'art.107 comma 3 del D.Lgs. 18 agosto 200, n.267;  
Visto l'art.183 del D.Lgs. 18 agosto 200, n.267;

Voce di bilancio:  
**0554.00.001** MULTISERVIZI PRESTAZIONI DI SERVIZI SUPPORTO  
MANIFESTAZIONI Ex Progr.Peg 2007 109 Welfare  
Piano Finanziario Organizzazione manifestazioni e convegni  
1.3.2.2.5

Frosinone li, 03-10-2016

Il Dirigente  
**Dr. Vincenzo Giannotti**

Utente : COLASANTI CLAUDIO  
Rif. : WELDD - 510 - 2016 / A - 04-05-  
2016

Data Stampa : 03-10-2016