

**COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE**



**Città di Frosinone
Settore Pianificazione Territoriale e Ambiente
Ufficio Ecosostenibilità Urbana**

**Piano di Manutenzione del verde urbano
Anno 2013 – 2014**



Responsabile Ufficio Ecosostenibilità Urbana
Dott. Agr. Giuseppe Sarracino

NEXUS Coop. Soc. a r.l.
L'Amministratore

NEXUS Coop. Soc. a r.l.
L'Amministratore

PIANO DI MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE DEL COMUNE DI FROSINONE

Il suddetto piano di manutenzione rappresenta lo strumento attraverso il quale dovranno essere programmati gli interventi di manutenzione del verde urbano della città di Frosinone.

Le aree a verde interessate da tale piano coprono una superficie di circa 210.000 mq, e si suddividono rispetto alle tipologie e funzioni in: giardini, parchi urbani, giardino storico, verde scolastico, sportivo, cimiteriale residenziale, alberature stradali alberi.

La **manutenzione ordinaria** si riferisce a quegli interventi manutentivi che vengono eseguiti secondo un preordinato calendario, per il definitivo conseguimento e successivo mantenimento delle condizioni raggiunte.

Pertanto ogni area a verde data in gestione (**tabella A allegata**) dovrà essere tenuta in condizioni decorose e in perfette condizioni igieniche. Sarà cura dell'impresa monitorare l'area a verde verificando lo stato di funzionamento di ogni impianto presente (centralina irrigazione, irrigatori, fontane, ecc.) nonché rilevare anche attraverso una **scheda di controllo di qualità (allegato B)**, ogni altro problema legato all'impianto a verde (rottura di irrigatori, giochi, ecc,) e comunicando al responsabile dell'ufficio del settore.

Gli interventi dovranno essere programmati di concerto con il responsabile del Settore dell'Ufficio Ecosistema Urbano del Settore Pianificazione Territoriale e Ambiente.

Di seguito vengono fornite gli interventi da effettuarsi nelle aree a verde indicate nella tabella allegata A.

Art. 1 . PULIZIA

La pulizia è la più elementare e insostituibile operazione di manutenzione degli spazi verdi. Tutte le aree a verde dovranno essere prive di carte, rifiuti e materiali estranei presenti all'interno del impianto nonché foglie e rami secchi di naturale perdita autunnale, soprattutto delle specie caducifoglie. Occorre che l'intero spazio a verde venga mantenuto in condizioni igieniche ed estetiche efficienti e funzionale.

Nella villa comunale e nei giardini e parchi (di cui in allegato n. 1) occorre effettuare una accurata pulizia dei viali, svuotamento dei cestini, pulizia del tappeto erboso dalle carte e dalle foglie ecc. quotidianamente, Tutto il materiale raccolto dovrà essere portato a discarica.

NEXUS Coop. Soc. a.r.l.
L'Amministratore

NEXUS Coop. Soc. a.r.l.
L'Amministratore



Art. 2 MANUTENZIONE DEL TAPPETO ERBOSO

La manutenzione del tappeto erboso rappresenta un'operazione molto importante per cui attraverso un preciso programma di intervento è possibile tenere in buone condizioni il prato. La tosatura, o sfalcio dei tappeti erbosi è la più importante fra tutte le operazioni manutentorie; con essa infatti viene garantita una maggior durata, salute e qualità del tappeto, oltre naturalmente un miglior risultato estetico.

Lo scopo immediato delle tosature è quello di spuntare e rimuovere parte delle foglie man mano che crescono e superano una data altezza.

La frequenza dei tagli deve essere effettuata, soprattutto nelle aree a maggior uso come Villa Comunale, scuole e giardini pubblici, con un numero di tagli tale da evitare che l'erba superi i 3/5 cm. di altezza. Il prato dovrà, in modo particolare su quelli di tipo ornamentale quali villa comunale, presentarsi in seguito al taglio, in modo uniforme e compatto e di bello aspetto.

Il periodo di maggiore intensità delle falciature è compreso tra i mesi di marzo ed ottobre. In piena estate ed in inverno il taglio va tenuto leggermente più alto.

Il taglio non dovrà mai essere effettuato quando l'erba è bagnata ed il terreno molto umido; nei periodi caldi si dovrà evitare di tagliare nelle ore di maggiore insolazione. L'erba falciata non può essere lasciata sul tappeto in quanto i residui della falciatura costituiscono un ottimo substrato per lo sviluppo delle malattie fungine e per il riparo di insetti.

Art. 3 IRRIGAZIONE

L'irrigazione deve essere sufficiente a garantire il normale sviluppo della pianta, sia essa albero, arbusto o erba. E' affidata quindi all'operatore ed alla sua discrezionalità di giudizio, la valutazione della quantità e frequenza delle irrigazioni. In ogni modo occorre tenere presente quanto segue:

- l'irrigazione dovrà essere effettuata nelle prime ore del mattino, nel tardo pomeriggio o di notte. Sono comunque escluse le ore di maggiore insolazione; nelle giornate caratterizzate da cielo coperto o per particolari esigenze tecniche, potrà essere consentita l'irrigazione durante il giorno;

- si dovrà inoltre evitare il ruscellamento dell'acqua nei terreni declivi ed il verificarsi di ristagni negli avvallamenti, frazionando o riducendo la portata delle irrigazioni in rapporto



A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to the administrator of NEXUS Coop. Soc. a r.l.s.

NEXUS Coop. Soc. a r.l.s.
L'Amministratore

alla permeabilità del terreno ed intervenendo, eventualmente, con opportune sistemazioni per favorire il deflusso controllato delle acque;

- particolare attenzione si dovrà usare per limitare gli sprechi d'acqua e per non arrecare danni a manufatti, attrezzature, autovetture ed a terzi,

- occorre effettuare una cura costante degli impianti di irrigazione, verificandone quotidianamente il loro funzionamento e intervenendo ogni qual volta si presentano problemi.

Art. 4 DISERBO E CONCIMAZIONE

Il diserbo è quella pratica indispensabile per il controllo delle erbe infestanti, la cui presenza crea notevoli inconvenienti sia di carattere estetico, che igienico-sanitario.

Il controllo delle erbe infestanti può far ricorso a metodi diretti (o di lotta),

Occorre effettuare interventi di falciatura precoce e ripetuta dei prati infestati da malerbe, soprattutto lungo le cigliature le quali dovranno risultare ben definite e prive di piante cosiddette infestanti.

L'uso di Mezzi chimici, prodotti di sintesi la cui utilizzazione è necessaria in tutti quei casi in cui è impossibile o antieconomico il ricorso ad altre metodologie di lotta, dovrà essere concordato e approvato dal responsabile del settore verde .

Scopo della concimazione è quello di reintegrare nel suolo gli elementi nutritivi asportati dalla pianta nella sua crescita; essa va fatta nel rispetto delle buone regole agronomiche, di intesa con il responsabile saranno decise le modalità di intervento delle eventuali concimazioni da effettuarsi.



Art. 5 INTERVENTI SU ALBERI, ARBUSTI SIEPI E CESPUGLI

Il patrimonio a verde del comune è composto da circa 4.000 alberi di diverse grandezza, arbusti appartenenti a specie diverse e numerosi siepi presenti soprattutto nei parchi e giardini.

Al fine di garantire un buon sviluppo e crescita delle piante nonché di dare un aspetto gradevole alla città occorre eseguire i seguenti interventi:

Taglio dei polloni dal colletto dell'albero soprattutto su piante pollonifere quali tigli.

Eliminazione dei succhioni lungo i tronchi fino al primo palco.

Monitoraggio dei tutori e sostituzione o legatura ove necessario.

NEXUS Coop. Soc. a.r.l.
L'Amministratore

Tali interventi dovranno riguardare in modo particolare gli alberi presenti nei giardini, parchi, scuole.

Per le siepi potare i rami laterali, senza potare gli astoni che verranno potati solo quando la pianta avrà raggiunto l'altezza desiderata. Nel caso di varietà vigorose eseguire una cimatura in estate ed eventualmente una in primavera.

Sugli alberi alti fino a 4/5 m. effettuare potatura di alleggerimento ed eliminazione del secco. Il materiale vegetale tagliato (rami, tronchi ecc.) dovrà essere raccolto e portato a discarica.

Art. 6 MESSA A DIMORA

Su richiesta del committente il contraente si impegna ad mettere a dimora nella aree date in gestione piante annuali o poliennali, arbusti e alberi.

Il materiale sarà fornito dal committente.



Art. 7 PERSONALE E STRUMENTI DA LAVORO

La gestione e la manutenzione di spazi a verde richiede personale qualificato e capace di aggiornarsi in continuazione. L'utilizzo di personale qualificato rappresenta un'esigenza strategica per la manutenzione del verde urbano. Il personale utilizzato dovrà essere munito durante il servizio di apposito cartellino di riconoscimento. La società si impegna a fornire ai lavoratori gli opportuni dispositivi di protezione individuale per garantire la salute e l'incolumità.

Altro aspetto importante per la manutenzione del verde è rappresentato dagli strumenti da lavoro, capaci di facilitare i lavori, per cui occorre fornire adeguati e idonei attrezzi e rendere edotti i dipendenti sul loro uso corretto e sui rischi a cui potrebbero esporsi in caso di un errato impiego, verificare che i mezzi forniti vengono realmente utilizzati. A tale proposito la società si obbliga a dotarsi di materiali e apparecchiature (vestiario per il personale, dispositivi di sicurezza ecc) di buona qualità e rispondenti ai requisiti di legge.

Le operazioni di manutenzione dovranno essere eseguite con idonei e adeguati mezzi e attrezzature (decespugliatori, trattorino, automezzi, ecc) a norma di legge al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori, la società è la sola e diretta responsabile del loro funzionamento.

NEXUS Coop. Soc. a.r.l.
L'Amministratore

ART. 8 CONTROLLO

Il settore Pianificazione Territoriale e Ambiente attraverso il responsabile del verde effettua il controllo di qualità e il rispetto di quanto prescritto dal seguente piano di manutenzione.

Periodicamente saranno effettuati incontri tra il Responsabile del Comune e il Responsabile della Società Appaltatrice, durante i quali affrontati gli eventuali problemi incontrati nel corso degli interventi di manutenzione.

ART. 9 RESPONSABILITÀ

La società mantiene sollevato ed indenne il Comune da ogni danno che possa derivare a terzi dall'esercizio del servizio.

NEXUS Coop. Soc. a r.l.
X L'Amministratore





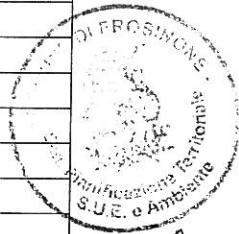
Tabella A - Aree a verde oggetto di interventi di manutenzione

Interventi	1° sett	2° sett	3° sett	4° sett	tot. Interv.effettuati
Villa comunale*					
Prato ornamentale					
Parchi urbani					
Parco delle colline**					
Prati estesi					
scarpata					
Parco Conad*					
Prati calpestabili					
Parco Via De Gasperi					
Prati calpestabili					
Prati impianti sportivi					
Campo Coni (Zauli)					
Scuole					
Scuola Elem.De Mattheis					
Asilo Nido Biancaneve					
Asilo Nido Pinocchio					
Asilo Nido Pollicino					
Pulcino					
S. Elementare colle cannuccio					
S.M. Fedele Calvosa					
S.M. Lombardo Radice					
S.M. Nicola Ricciotti					
S.M. Via Arno ex Sacro Cuore Maiuri					
Scuola Aldo Moro + miele					
Scuola Ele. Giovanni XXIII					
Scuola Elem De Luca					
Scuola elementare Tiravanti					
Scuola Elemetare Madonna della neve					
Scuola Lago Maggiore					
Scuola Livio De Carolis					
Scuola Maiuri via tevere					
Scuola Materna Polledrara					
Scuola Media Pietrobono					
Scuola Umberto I					
Scuola Via Fosse Ardeatine (D. Alighieri)					
Spinelli					
Scuola cavoni					
Totale mq. Prato scuole					
Giardini					
Giardini ospedali (Sellari)					
Giardini S. Famiglia					
Giardini SS. Monti Lepini (Faustini)					
Giardini stazione					
Giardino Baden Powell					
Giardino Coop (Cavoni)					



NEXUS Obop. Soc. a r.l.
 & L'Amministrazione

Giardino corso Francia					
Giardino Sacro cuore (p. Volturno)					
Giardino Viale Mazzini					
Giardini Europa					
Giardino campo sportivo					
Madonna della Neve					
Totale mq. Prato giardini					
Aiuole					
Bibl. Scalo parte esterna					
C/so della Repubblica					
C/so Francia (piramide)					
C/so Lazio spartitraffico					
Aiuole palestra					
Chiesa Annunziata					
Delegazione P.zza Romita					
L.go Turriziani					
Monte Lepini					
Parcheggio limone					
P.zza Gramsci					
P.zza Risorgimento					
P.zza S. D'Acquisto					
Scala polivalente					
Scalinata Scappaticci					
Statua Padre Pio					
Via Mazzini monumento					
Via Portogallo					
Via Tevere					
Via Tirbuttina					
Via Tommaso Landolfi					
Via Verdi					
Via Mazzini monumento					
Viale Grecia					
totale mq. Prato aiuole					
Fioriere					
P.zza VI dicembre					
Via . Moro					



[Handwritten signature]

NEXUS Coop. Soc. a r.l.
 L'Amministratore

[Handwritten signature]

Tabella C Riassuntiva

Manutenzione ordinaria

Opere a verde		Opere civili		Impianti tecnologici
<i>Manutenzione</i> pulizia rastrellatura, semina, concimazione, rasatura, trattamenti antiparassitari, raccolta rifiuti		<i>Edificio e opere :</i> ,fontana, giochi,		<i>Impianti interni alle aree a verde</i> Impianto di irrigazione(pozzi, rete, centralina di comando). Impianti fognari. rete idrica illuminazione e rete di terra
Manutenzione delle essenze vegetali		Viali e recinzioni		
Concimazioni*		pavimentazioni		
		chiusini e pozzetti		
revisione degli ancoraggi				
potatura				
Trattamenti* antiparassitari				
irrigazione				
sostituzioni delle essenze *				
* da verificare con il settore del comune				



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
NEXUS Coop. Soc. a r.l.
* L'Amministratore