

Rep. 189

CESSIONE DI RAMO d'AZIENDA

Racc. 126

TRA

Da una parte:

- **Di Marzio Alessio** nato a Roma (RM) il giorno 31 agosto 1980 residente a Zagarolo (RM), Viale A. Manzoni n. 28, codice fiscale DMR LSS 80M31 H501Y, domiciliato per la carica ove appresso, il quale dichiara di intervenire al presente atto, in qualità di presidente del Consiglio di amministrazione e Legale Rappresentante della società cooperativa "Il SOL.CO. Società Cooperativa Sociale (ONLUS)" - con sede in Roma, Piazza Vittorio Emanuele II, n. 31, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro Imprese di ROMA n. 10135821006, Numero REA: RM-1212636; a ciò autorizzato, giusta verbale del Consiglio di Amministrazione in data 26 Luglio 2016, che in estratto autentico di data odierna, repertorio n. 188 si allega al presente atto sotto la lettera "A";
d'ora in poi anche "cedente";

Dall'altra parte:

- **Sciandra Pasquale** nato a Roma (RM) il giorno 31 ottobre 1988 residente a Roma in Vicolo di Casalotti n. 19/D 00166 ROMA codice fiscale SCN POL 88R31 H501U, domiciliato per la carica ove appresso, il quale dichiara di intervenire al presente atto, non in

proprio, ma in qualità di amministratore unico e legale
Rappresentante della società cooperativa "ATON
Cooperativa Sociale Onlus" - con sede in Frosinone Via
Don Minzoni, n. 8 - 03100 FROSINONE (FR), codice
fiscale e numero di iscrizione nel Registro Imprese di
Frosinone n. 12395261006, Numero REA: FR-180732; giusta
poteri statutari;
d'ora in poi anche "cessionario".

PREMESSO CHE

- il cedente ha stipulato con il Comune di Frosinone,
contratto in data 13.10.2015, mediante atto
amministrativo del Comune di Frosinone, rep. 10700 -
registrato a Frosinone il 16.10.2015 al n. 326 serie 1,
per l'affidamento dei servizi di supporto alla gestione
funzionale degli Impianti Sportivi e agli eventi
culturali e di spettacolo per conto del Comune stesso;
- il cedente è disponibile a trasferire al
cessionario il ramo d'azienda preposto allo svolgimento
dell'attività prevista dal contratto di cui sopra;
- il cessionario è disponibile ad acquistare il
ramo d'azienda preposto all'affidamento dei servizi di
cui sopra;
- la presente promessa forma parte integrante del
presente atto.

TANTO PREMESSO, LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO

SEGUE:

ART. 1) La società cooperativa "IL SOL.CO Società Cooperativa Sociale (ONLUS)", come in atto rappresentata, cede e trasferisce alla società cooperativa "ATON COOPERATIVA SOCIALE", la quale come in atto rappresentata, accetta ed acquista, il ramo d'azienda commerciale per l'affidamento dei servizi di cui al contratto stipulato con il Comune di Frosinone il 13.10.2015 (rep. 10700) indicato in premessa.

Art. 2) La cessione comprende i beni mobili, le attrezzature e stigliature di proprietà del cedente che arredano e corredano il ramo d'azienda, giusta l'elenco di cui appresso.

Art. 3) Per effetto della presente vendita, in conformità a quanto previsto dall'art. 2565, co. 2, c.c. non si trasmette all'acquirente la ditta .

Art. 4) In deroga all'art. 2559 c.c. resteranno esclusi dalla cessione i crediti ed i debiti aziendali, i quali restano rispettivamente a favore ed a carico esclusivo del cedente. In ogni caso, le parti convengono che qualsiasi debito anche di natura fiscale e previdenziale, riguardante la parte cedente, che si manifestasse anche successivamente ma riferito al periodo di proprietà e gestione del ramo d'azienda in capo alla parte cessionaria, risulterà solo ed

esclusivamente a carico della parte cedente la quale si impegna, inoltre, a manlevare la parte cessionaria da eventuali pretese che terzi possano avanzare verso la stessa.

ART. 5) Il prezzo della presente cessione, è stato tra le parti stabilito in complessivi Euro 26.123,04 (ventiscimilacentotrenté virgola zero quattro), ripartito come segue:

a) - Euro 123,04 (centotrenté virgola zero quattro), per le seguenti stigliature:

- due P.C. IBM e una Stampante HP Laserjet.

b) - Euro 26.000,00 (ventiseimila virgola zero zero) per l'avviamento;

Le parti dichiarano che il corrispettivo della presente cessione avviene con le seguenti modalità:

* quanto a complessivi euro 26.123,04 (ventiscimilacentotrenté virgola zero quattro) a saldo, saranno pagati dalla parte cessionaria alla parte cedente, entro la data del 31 Dicembre 2016 in una o più soluzioni, con modalità di legge.

Essendo così regolato l'intero prezzo di cessione la parte cedente rilascia ora per allora ampia e liberatoria quietanza di saldo.

ART. 6) La presente cessione viene fatta altresì ai seguenti patti e condizioni:

- il cedente garantisce la piena titolarità, libertà e disponibilità dei beni dedotti in contratto, l'immunità degli stessi da pesi, privilegi, sequestri e pignoramenti e l'inesistenza di contenziosi c/o rivendicazioni da chiunque avanzate, di natura tributaria c/o lavorativa, garantisce altresì che non esistono aventi diritto a prelazione.

Il cessionario dichiara di essere stato immesso nel possesso del ramo d'azienda in oggetto in data odierna e di aver ricevuto tutti i documenti, licenze autorizzazioni, libri contabili, fatture, ecc. inerenti l'attività rilevata.

Gli effetti economici della qui perfezionata cessione, per quanto riguarda il godimento del ramo d'azienda ceduto, hanno inizio da oggi e da tale data in avanti sono a favore del cessionario i redditi e le utilità detraibili ed a suo carico le spese, gli oneri relativi ed in particolare i tributi di qualsiasi specie afferenti l'esercizio del ramo d'azienda, riservandosi le parti di addivenire ad un conto di conguaglio con riferimento alla data di oggi.

Art. 7) Il cedente si obbliga, ai sensi dell'art. 2557 c.c., per la durata di anni 5 a non aprire nel comune di Frosinone altra azienda avente oggetto identico a quello del ramo di azienda con il presente atto ceduto,

neppure a mezzo di interposta persona e ad astenersi da ogni attività nell'ambito di questo Comune, che fosse idonea a sviare la clientela del ramo di azienda ceduto.

Art. 8) Il cedente presta fin da ora ogni più ampio ed opportuno assenso alla voltura delle licenze amministrative di qualsiasi specie, richieste dalle vigenti leggi, per l'esercizio dell'attività inerente il ramo d'azienda ceduto, dichiarando di rinunciare in particolare a favore dell'acquirente medesimo, alla citata autorizzazione relativa all'esercizio ceduto.

Art. 9) Il cessionario, ai sensi dell'art. 2558 c.c., subentrerà nei contratti in corso relativi all'erogazione idrica, all'energia elettrica, ai servizi telefonici, le cui bollette saranno conguagliate alla prima scadenza utile dell'anno in corso.

Art. 10) Il cessionario si impegna a presentare le necessarie dichiarazioni per ottenere la voltura nei ruoli delle tasse e tributi erariali e locali.

A far data da oggi, il cessionario è responsabile in via esclusiva di quanto dovuto per qualsiasi imposta, tassa o contributo che dovesse far carico in futuro all'attività dell'azienda oggetto del presente contratto di cessione.

Ogni e qualsiasi debito o fornitura effettuata

precedentemente alla data dell'immissione in possesso,
resta a carico del cedente.

Art. 11) Spese, imposte e tasse del presente atto e
delle conseguenti formalità si convengono a carico del
cessionario, così come le spese per il rilascio di
licenze, autorizzazioni, e concessioni necessarie per
l'esercizio dell'attività.

Art. 12) Il presente atto è soggetto ad imposta di
registro.

Art. 13) Qualunque controversia che dovesse
eventualmente insorgere tra le parti
dall'interpretazione o dall'applicazione del presente
contratto sarà devoluta alla giurisdizione esclusiva
del Foro di Frosinone.

Per quanto non espressamente previsto, si rinvia alle
norme del Codice Civile.

Il presente atto resterà depositato nei rogiti del
Notaio che autenticcherà le firme.

Alatri, primo Agosto 2016

Firmato: DI MARZIO ALESSIO

" PASQUALE SCIANDRA

REPERTORIO N. 189

RACCOLTA N. 126

AUTENTICA DI FIRME

Certifico io sottoscritto dottor Giuseppe Maria Russo,
notaio in Alatri, iscritto nel Collegio del Distretto

Notarile di Frosinone, che:

- Di Marzio Alessio nato a Roma (RM) il giorno 31 agosto 1980 residente a Zagarolo (RM) viale A Manzoni N. 28, codice fiscale DKR LSS 80M31 H501Y, domiciliato per la carica ove appresso, il quale dichiara di intervenire al presente atto, non in proprio ma in qualità di presidente del Consiglio di amministrazione e Legale Rappresentante della società cooperativa "IL SOL.CO. Società Cooperativa Sociale (ONLUS)" con sede in Roma, Piazza Vittorio Emanuele II, n. 31, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro Imprese di ROMA n. 10135821006, Numero REA: RM-1212636;

- Sciandra Pasquale nato a Roma (RM) il giorno 31 ottobre 1988 residente a Roma in Vicolo di Casalotti n. 19/D 00166 ROMA codice fiscale SCN PQL 88R31 H501U, domiciliato per la carica ove appresso, il quale dichiara di intervenire al presente atto, non in proprio ma in qualità di amministratore unico e Legale Rappresentante della società cooperativa "ATON Cooperativa Sociale Onlus" - con sede in Frosinone Via Don Minzoni, n. 8 - 03100 FROSINONE (FR); codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro Imprese di Frosinone n. 12395261006, Numero REA: FR-180732;

della cui identità personale, qualifica e poteri, io notaio sono certo, come sottoscritto fatto che precede in mia

presenza in calce ed a margine dei fogli intermedi, alle ore
19,30 (diciannove e minori trenta).

Atto da me notaio redatto e letto ai componenti, unitamente
all'allegato, i quali riconoscendolo conforme a la propria
volontà, lo approvano e con me notaio lo sottoscrivono.

Alatri, presso il mio studio, alla via S.S. 155 Montelena n.

7, il giorno primo Agosto duemilasedici (01/08/2016)

Firmato: GIUSEPPE MARIA ROSSO notaio

Copia su supporto informatico conforme all'originale documento su supporto cartaceo, ai sensi dell'art.23 comma 3 e 5 del D.Lgs. 32/2005, che si trasmette ad uso Registro Imprese, in termini utili di registrazione.
Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Roma autorizzata con provv. prot.n.204354/01 del 06.12.2001 del Ministero delle Finanze - Agenzia delle Entrate - Ufficio di Roma.

Copia su supporto informatico conforme all'originale documento su supporto cartaceo, ai sensi dell'art. 23 comma 3 e 5 D. Lgs. 32/2005, che si trasmette ad uso Registro Imprese, in forma utile di registrazione.
Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Roma autorizzata con provv. prot. n. 204334/01 del 06.12.2001 del Ministero delle Finanze - Agenzia delle Entrate - Ufficio di Roma.